

## **Zmluva o zriadení vecného bremena**

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

### **Povinný z vecného bremena :**

Gabriel Csanádi

rod. Csanádi

59, Svätý Peter, občan SR

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

### **Oprávnený z vecného bremena :**

Obec Svätý Peter

Hlavná č. 2, Svätý Peter

Zastúpený : Tiborom Hamranom – starostom obce

IČO : 00306436

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len zmluva)

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenie**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v okrese Komárno, obec Svätý Peter, katastrálne územie Svätý Peter, evidovanej na LV č. 1118 ako pozemok parcela reg. „C“ č. 588/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 301 m<sup>2</sup>.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech pozemku, vlastníkom ktorého 18 povinný z vecného bremena, za účelom zriadenia stavby "Svätý Peter - celo obecná splašková kanalizácia a ČOV" spočíva v povinnosti povinných: a) strpieť umiestnenie Verejného potrubia, jeho užívanie a prevádzkovanie na predmetnej nehnuteľnosti v prospech oprávneného, b) trpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na predmetnú nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Verejného potrubia, c) nerealizovať na predmetnej nehnuteľnosti stavbu spojenú so zemou

pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vedenia Verejného potrubia spolu s ich ochranným pásmom, na pozemky parc."C" č. 588/1.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností.

### Článok III.

#### Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis obdrží oprávnený z vecného bremena, jeden (1) rovnopis obdrží povinný z vecného bremena a dva (2) rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Sv. Peter, dňa 20.03.2025

Sv. Peter, dňa 20.03.2025

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Povinný z vecného bremena:**

  
  
Obec Svätý Peter  
Tibor Hamran – starosta

  
Csanádi Gabriel

Číslo v osvedčovacej knihe 246/2025

Obecný úrad Svätý Peter

osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol  
vykonaný na spravnom orgáne - bol uznaný za svoj vlastný

fyzickou osobou GABRIEL CSANÁDI

rodné číslo 62091116526

trvale bytom

ktorej totožnosť bola pre

Obec Svätý Peter dňa 20.9.2025

Podpis osvedčujúceho pracovníka



Číslo v osvedčovacej knihe 282/2025

Obecný úrad Svätý Peter

osvedčuje pravosť podpisu na tejto listine, ktorý bol  
vykonaný na spravnom orgáne - bol uznaný za svoj vlastný

fyzickou osobou TIBOR MATRAN

rodné číslo 62091116526

trvale bytom

ktorej totožnosť bola pre

Obec Svätý Peter dňa 20.9.2025

Podpis osvedčujúceho pracovníka

